

ELŐTERJESZTÉS
Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Ügyiratszám: 3568-2/2016.

Tárgy: Az „Egészséges életért és szebb környezetért” Egyesület lakásbérleti kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző testületi ülésen az a döntés született, hogy az „Egészséges életért és szebb környezetért” Egyesület részére a Csanádpalota, Szent I. u. 53. sz. alatti épületben lévő kétszobás lakást és az ingatlanhoz tartozó kertet térítésmentesen, a közüzemi költségek fizetési kötelezettségével határozatlan időre bérbe adják.

E testületi döntést módosítani szükséges, mert Csanádpalota Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be az ingatlanhoz tartozó udvar területén megvalósuló kültéri sportpark kialakítására.

A lakásra vonatkozó bérleti szerződés-tervezet ennek megfelelően elkészült, melyet elfogadásra javaslak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

/2016.(.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: 175/2016. (10.26.) képviselő-testületi határozat visszavonása

1. számú HATÁROZATI JAVASLAT

Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 175/2016. (10.26.) képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Erről értesítést kap:

- Perneki László alpolgármester
- Jegyző

/2016.(.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Az „Egészséges életért és szebb környezetért” Egyesület lakásbérleti kérelme

2. számú HATÁROZATI JAVASLAT

1. Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a - az önkormányzati lakások bérletéről szóló 10 /2001. (VII. 14.) ÖR. rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló 12/2006.(III.31.) ÖR 3. § (3) bekezdése alapján - a tulajdonát képező Csanádpalota 482 hrsz-ú, természetben Csanádpalota, Szent István u. 53. szám alatt lévő ingatlanban lévő 2 szoba, konyha, előtér, közlekedő, kamra, fürdőszoba helyiségekből álló 104,35 m² lakást térítésmentesen, de a lakáshoz kapcsolódó

rezsiköltségek fizetési kötelezettségével határozatlan időre bérbe adja az „Egészséges életért és szebb környezetért” Egyesületnek konditerem kialakítása céljából.

2. Csanádpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza az alpolgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Perneki László alpolgármester

Határidő: szerződéskötésre, birtokbaadásra 2016. december 1.

Erről értesítést kap:

- Perneki László alpolgármester
- jegyző
- irattár

Csanádpalota, 2016. november 24.

Perneki László
alpolgármester

Bérleti szerződés-tervezet

mely létrejött egyrészről Csanádpalota Város Önkormányzata - képviseli Perneki László alpolgármester- Csanádpalota Kelemen László tér 10. - továbbiakban Bérbeadó - , másrészről „Egészséges életért és szebb környezetért” Egyesület(Csanádpalota, Kelemen L. tér 10., képviselő: Kovács Sándor elnök) (továbbiakban: Bérelő) között a 2./ pontban meghatározott önkormányzati lakás bérbeadására vonatkozóan a következő feltételek szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig 2016. december 1.napjától kezdődően határozatlan időtartamra bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező, a csanádpalotai ingatlan-nyilvántartásban 482 hrsz. alatti kivett 1348 m2 területű lakóház, udvar művelési ágú, ténylegesen Csanádpalota, Szent István u. 53. szám alatt lévő ingatlanban lévő 2 szoba, konyha, előtér, közlekedő kamra, fürdőszoba helyiségekből álló lakást nem lakás céljára konditerem kialakítására.
2. Felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó a bérleményért térítésmentesen biztosítja bérelő számára.
3. Bérelő jogosult jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a bérleményt birtokba venni és azt ettől az időponttól kezdve a szerződés fennállása alatt a bérleti szerződésben megjelölt, konditerem céljára használni.
4. A szerződéskötés napjától kezdődően Bérelő vállalja lakás közüzemi díjainak, valamint a bérlet tartama alatt esetleg felmerülő egyéb (pl. adó) költségek megfizetését.
5. Bérelő tudomásul veszi, hogy a birtokba vételt követő 8 napon belül köteles a közüzemi szolgáltatóknál bejelentkezni.
6. A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben 30 napon túli közüzemi díj tartozása keletkezik, úgy a bérelt lakást eredeti állapotában, kiürítve azonnal vissza kell adnia.
7. Bérelő köteles a lakást rendeltetésszerűen, a 3. pontban meghatározott célra használni, annak állagát megővni, ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is.
8. Bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról. A lakás karbantartási munkái és azok költsége a bérlőt terhelik.
9. A bérelő tudomásul veszi, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérlet tárgyát köteles bérbeadó részére visszaadni, másik helyiségre vagy elhelyezésre nem tarthat igényt.
10. Bérelő az ingatlan vonatkozásában további bérleti szerződést nem köthet, azt további harmadik fél birtokába nem adhatja át.
11. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlet megszűnésekor a Bérbeadó felszólítását követő 30. napon belül a lakást eredeti állapotában tisztasági meszelés után Bérbeadó részére kiürítve, tisztán átadja.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései az irányadók.
13. A felek a jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben teljesen egyezőt a szerződés tartalmának megismerését követően aláírták.

Csanádpalota, 2016.....

.....
bérbeadó

.....
bérlő